

**Procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 59 del D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in n. 4 Lotti, per la conclusione di Accordi Quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per gli immobili del Fondo i3-Patrimonio Italia gestiti da Invimit S.G.R. S.p.A.**

**CIG Lotto 1: BB6BA72CF8**

**CIG Lotto 2: BB6BA73DCB**

**CIG Lotto 3: BB6BA74E9E**

**CIG Lotto 4: BB6BA75F71**

## **QUESITI E RELATIVE RISPOSTE**

### **QUESITO N. 1**

In riferimento al possesso della Certificazione SA 8000, si chiede gentilmente conferma che, ai fini dell'ottenimento del punteggio sia possibile presentare la certificazione PAS 24000, in luogo della certificazione SA 8000.

### **RISPOSTA N. 1**

La certificazione SA8000 e la certificazione PAS 24000:2022 costituiscono schemi distinti e non automaticamente equivalenti.

Tuttavia, in applicazione del principio di equivalenza di cui al D.Lgs. n. 36/2023, è ammessa la presentazione da parte dei concorrenti alle gare anche di certificazioni diverse dalla SA8000, purché l'operatore economico dimostri che le stesse garantiscano il rispetto di requisiti equivalenti in materia di responsabilità sociale e tutela dei diritti dei lavoratori. Nella procedura in oggetto, la valutazione dell'equivalenza tra le suddette certificazioni, ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al sub-criterio 2.4 del Lotto 4 del Disciplinare, sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice sulla base della certificazione posseduta e della documentazione prodotta dall'operatore economico in sede di gara all'interno della busta tecnica.

### **QUESITO N. 2**

In riferimento alla documentazione pubblicata, si chiede gentilmente la condivisione del file "allegato 3\_capitolato informativo (CI) della progettazione".

### **RISPOSTA N. 2**

Si precisa che il file "*Allegato n. 3 – Capitolato informativo della progettazione*" si trova al link indicato nell'allegato H al Disciplinare di gara, "*Elenco documentazione tecnica allegata al Capitolato prestazionale*". Per comodità di riporta di seguito il predetto link:

[ALLEGATI\\_ Accordo Quadro Progettazione\\_DL\\_CSE\\_Invimit](#)

### **QUESITO N. 3**

Si chiede cortesemente di dare riscontro ai quesiti sottoelencati:

#### **Quesito 1** (Gruppo di Lavoro - Figura del PM):

Con riferimento al Lotto 1, Criterio 2, sub-criterio 2.3 (pag. 51), si richiede se la figura del Responsabile di Commessa / Project Manager possa essere ricoperta da un professionista esterno all'Operatore Economico (es. consulente con Partita IVA), fermo restando l'obbligo di indicare la tipologia di rapporto contrattuale in sede di offerta come previsto a pag. 31 del Disciplinare.

#### **Quesito 2** (Requisiti di Capacità Tecnica - Cumulo ID Opere):

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e organizzativa (art. 11, lett. d, pag. 33 e ss.), si richiede se, ai fini della dimostrazione dei servizi analoghi per il singolo Lotto, gli importi dei lavori relativi alla stessa categoria e ID (es. ID E.22 o IA.01), ma declinati su diverse righe della tabella parametrica delle opere, debbano essere considerati cumulativamente (sommati) per definire la soglia minima richiesta per quella specifica ID opera.

#### **Quesito 3** (Limiti dimensionali Offerta Tecnica - Lotto 1 e Lotto 4):

Con riferimento ai limiti dimensionali della documentazione da inserire nella Busta Tecnica (art. 17 e art. 8), si richiedono i seguenti chiarimenti in merito alle divergenze riscontrate nel Disciplinare:

Per il Lotto 1, si chiede di confermare la seguente ripartizione delle pagine: Criterio 1 (max 9 facciate); Criterio 2 (al netto dell'oGI, max 10 facciate); Sub-criterio 2.4 oGI (max 15 facciate); Criterio 3 (max 6 facciate).

Per il Lotto 4, si prega di chiarire le seguenti incongruenze:

Criterio 1 (pag. 62): Il titolo indica un limite di 9 facciate, ma il testo prevede 3 schede da 4 facciate ciascuna (totale 12 facciate). Qual è il limite perentorio da rispettare?

Criterio 2 (pag. 63): Si prega di specificare se il limite corretto sia di 6 o di 7 facciate, vista la dicitura "n. 6 (sette)".

Criterio 3 (pag. 66): Si conferma che il limite complessivo di 25 facciate sia suddiviso in max 10 facciate per la relazione metodologica (sub-criterio 3.1) e max 15 facciate per l'oGI (sub-criterio 3.2)?

### **RISPOSTA N. 3**

Si risponde seguendo l'ordine dei quesiti formulati.

1. Si conferma che la figura del Responsabile di Commessa/Project Manager può essere ricoperta da un professionista esterno all'Operatore Economico, fermo restando l'obbligo per il concorrente di indicare la tipologia di rapporto contrattuale in sede di offerta come previsto a pag. 31 del Disciplinare.
2. Si conferma che, ai fini della comprova dei servizi analoghi per il singolo Lotto, l'importo delle opere riconducibili allo stesso ID (es. E.22; IA.01) devono intendersi cumulate.
3. Per il Lotto 1 si conferma la ripartizione delle facciate indicata dall'operatore istante.  
Per il Lotto 4, Criterio 1, si conferma che il numero massimo è di n. 9 facciate. L'indicazione di compilare 3 schede da 4 facciate ciascuna (totale 12 facciate) costituisce un mero refuso.  
Per il Lotto 4, Criterio 2, si conferma che il numero massimo è di 6 facciate;  
Per il Lotto 4, Criterio 3, si conferma la ripartizione delle facciate indicata dall'operatore istante.

### **QUESITO N. 4**

In relazione ai requisiti da capacità tecnica e professionale si chiede di chiarire se in relazione al lotto 1 gli importi minimi DA ASSolvere per ciascuna categoria e ID siano dati della somma di diversi importi delle singole categorie e id (ad es. per E.22 IMPORTO MINIMO RICHIESTO SIA PARI A 16.938.331 E DUNQUE ALLA SOMMA DI 14.662.363,00 + 1.407.360,00 + 868.608,00.

### **RISPOSTA N. 4**

Si conferma e si rinvia alla risposta al quesito n. 3.2.

II RUP

Arch. Ciro Mariani

*(documento firmato digitalmente)*