

AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE
PER LA RICERCA DI SITI DI CONFERIMENTO DI TERRE E ROCCE DA SCAVO
IN QUALITA' DI SOTTOPRODOTTI

PREMESSO CHE

- a) Principia S.p.A. (già Arexpo S.p.A., di seguito "Principia") è la società per azioni a controllo pubblico istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 31 maggio 2011, n. IX/1789 per, tra l'altro, acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. le aree funzionali all'Esposizione Universale registrata per il 2015, nonché valorizzare e riqualificare le predette aree (di seguito, il "Sito") dopo la conclusione di questa;
- b) con la conclusione dell'Esposizione Universale, Principia, nell'ambito della propria attività di valorizzazione e rigenerazione immobiliare, ha svolto un complesso percorso tecnico, giuridico ed economico prodromico alla valorizzazione e riqualificazione urbana a lungo termine del Sito (promuovendo la realizzazione del Piano integrato d'intervento MIND) che ha permesso alla Società medesima di acquisire significative competenze in ambito di rigenerazione urbana;
- c) la trasformazione urbanistico-edilizia del Sito è stata definita a seguito della conclusione dell'iter di VAS, VIA e P.A.U.R. (Delibera di Giunta Regionale della Lombardia n. XI/2826 del 10/02/2020) sul Programma Integrato di Intervento dell'area denominata "MIND" (nel seguito "PII MIND") nonché tramite l'approvazione del Programma stesso, con deliberazione della Giunta Comunale di Milano n. 129 e con deliberazione di Giunta Comunale di Rho n. 14;
- d) Principia, in qualità di soggetto attuatore del Programma Integrato di Intervento MIND (Milano Innovation District), ha stimato una produzione di terre e rocce da scavo complessiva per tutto il sito di circa 1.600.000 m³ durante un arco temporale di lavori di costruzione di circa dieci anni;
- e) al fine di ottimizzare la gestione dei materiali di cui al punto che precede, il Piano preliminare di gestione delle terre e rocce da scavo relativo all'area MIND è stato redatto, nel rispetto del D.P.R. n. 120/2017, con l'obiettivo di riutilizzare il volume escavato all'interno del PII ovvero come sottoprodotto, in una percentuale media compresa tra il 65% e l'80%.

PREMESSO ALTRESI' CHE

- f) Principia realizzerà alcune opere pubbliche all'interno del sito (Caserma dei Carabinieri e Guardia di Finanza, Parcheggio Multipiano Roserio, Parchi, ecc.) e che è in corso la progettazione esecutiva di tali opere;

g) la progettazione delle opere pubbliche di cui alla precedente lettera f) prevede l'effettuazione di scavi e produzione di terre e rocce da scavo, negli anni 2027-2029, per un volume stimato di circa 50.000 mc;

h) per quanto concerne il riutilizzo delle terre e rocce da scavo come sottoprodotto al di fuori del sito MIND, questo avverrà nel rispetto dell'art. 9 del D.P.R. n. 120/17.

Premesso quanto sopra, con il presente avviso, Principia intende avviare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, al fine di individuare siti di destino idonei al conferimento di terre e rocce da scavo in qualità di sottoprodotti ai sensi della normativa vigente.

Il materiale oggetto di possibili conferimenti sarà prodotto nell'ambito dei cantieri di nuove infrastrutture previste nel Programma Integrato di Intervento MIND la cui realizzazione da parte di Principia avverrà a seguito dell'individuazione, mediante procedure ad evidenza pubblica, di appaltatori dei lavori ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

Specificamente, con il presente avviso Principia intende:

- individuare siti di destino disponibili ad accettare il conferimento di terre e rocce da scavo in qualità di sottoprodotti, derivanti dai cantieri degli appalti e concessioni di lavori da svolgersi in MIND;
- acquisire le informazioni e i dati necessari per impostare correttamente la legge di gara dei suddetti appalti e concessioni, con particolare riferimento al capitolato speciale e agli elaborati economici del progetto esecutivo;
- individuare gli operatori economici da invitare ad una eventuale, successiva procedura per contrattualizzare direttamente il sito di conferimento, ove ritenuto opportuno da Principia.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto dell'Avviso;
- in possesso delle autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati ad inviare la propria manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del 29 giugno 2026 all'indirizzo PEC procurement@pec.principiaspa.it, con indicazione del seguente oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SITI DI DESTINO".

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti dagli operatori economici interessati a mezzo PEC all'indirizzo procurement@pec.principiaspa.it entro le ore 12:00 del 17 giugno 2026; ai chiarimenti

pervenuti sarà dato riscontro mediante pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante, entro il 23 giugno 2026.

La manifestazione di interesse potrà essere predisposta utilizzando l'allegato A) al presente Avviso. Inoltre, alle manifestazioni di interesse dovrà essere allegato il questionario allegato sub B), compilato in ogni sua parte.

Tutte le informazioni fornite nel corso della consultazione saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto.

Si richiede di indicare se i contributi forniti contengano informazioni e/o dati protetti da diritti di privativa o comunque espressione di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione riservata utile a ricostruire la propria posizione nel mercato e/o le proprie competenze nel campo di attività di cui alla consultazione.

Si specifica altresì di precisare, in vista dell'eventuale accesso da parte di altri operatori economici agli esiti della presente consultazione, se la divulgazione di quanto contenuto nei contributi dovrà avvenire in forma anonima.

Principia si riserva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni e/o documenti necessari a definire o completare la proposta formulata dai soggetti consultati.

Si precisa che l'obiettivo della presente indagine non è l'affidamento di alcun contratto ma l'individuazione di operatori economici interessati, qualificati nel settore di riferimento.

La partecipazione al presente Avviso non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo Principia S.p.A. nei confronti degli operatori economici interessati.

La mancata partecipazione all'indagine non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla successiva, eventuale, procedura di affidamento. Non ne costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura stessa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Principia S.p.A. - www.principiaspa.com.

Principia S.p.A. si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la consultazione con i partecipanti in qualsiasi momento del procedimento senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati da Principia S.p.A. esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e la eventuale futura procedura di affidamento correlata e saranno trattati secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il Procuratore

Dott. Marco Pilloni

(documento firmato digitalmente)

Allegato A: Manifestazione di interesse;

Allegato B: Questionario.