

**AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO
TECNICO SPECIALISTICO PER L'ESECUZIONE DEI MONITORAGGI PREVISTI DAL PIANO DI
MONITORAGGIO DELLA MOBILITÀ NONCHE' ANALISI MODELLISTICHE DELLA MOBILITA' RELATIVE
AL PROGETTO MIND**

Premesse

Principia S.p.A. (già Arexpo S.p.A., di seguito anche solo "Principia" o la "Società") è la società a controllo pubblico istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 31 maggio 2011, n. IX/1789, per, tra l'altro, acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. (in seguito anche solo "Expo") le aree funzionali allo svolgimento dell'Esposizione Universale Milano 2015 (di seguito "Expo Milano 2015"), nonché per valorizzare e riqualificare il sito espositivo ove la stessa si è svolta (oggi, Milano Innovation District, o anche solo "MIND" o il "Sito") dopo la sua conclusione.

Con la conclusione di Expo Milano 2015, Principia ha avviato un percorso giuridico, tecnico ed economico finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione a lungo termine del Sito, volto alla realizzazione del nuovo distretto dell'innovazione MIND Milano Innovation District (di seguito solo "MIND");

Principia ha condotto con efficacia il procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione (intervenuta in data 31 gennaio 2020) del Programma Integrato di Interventi previsto a disciplina della fase post Expo, sottoscrivendo in data 3 giugno 2020, la relativa Convenzione Urbanistica.

Il presente Avviso a manifestare interesse riguarda l'esecuzione delle attività previste nel documento "Piano della Mobilità – Piano di Monitoraggio", finalizzato a monitorare i flussi di mobilità pubblica e privata nell'area di studio sia a scala vasta che a scala di progetto nonché la predisposizione di studi della mobilità anche supportati da aggiornamenti modellistici.

Il Piano di Monitoraggio della Mobilità (di seguito PMM) è stato presentato agli Enti competenti in data 8 luglio 2021 e discusso per la conseguente validazione da parte degli Enti competenti nelle riunioni del Tavolo Permanente Mobilità Mind del 19 ottobre e del 26 ottobre u.s. Nei suddetti tavoli sono state richieste dagli Enti competenti delle modifiche e delle integrazioni per quantità e tipologia di punti di monitoraggio rispetto a quanto previsto nel piano depositato a luglio 2021. Per tale motivo è stato ripresentato a dicembre 2021 il Piano della Mobilità aggiornato secondo le richieste ricevute.

La realizzazione dell'intervento MIND porterà considerevoli trasformazioni nel quadrante urbano di riferimento, non solo in termini di domanda di mobilità indotta dalla realizzazione di oltre 475.000 mq di

nuove superfici insediate, a cui si deve aggiungere la componente costituita dalla presenza delle funzioni pubbliche, tra cui le tre grandi ancore pubbliche come l'Ospedale Galeazzi, l'Università Statale (UNIMI), Human Technopole (HT) e la nuova sede del CNR, ma anche in termini di infrastrutture di trasporto per le quali si prevede un articolato progetto di nuove realizzazioni ed interventi di adeguamento sulla rete stradale esterna e interna al sito, sulla rete ciclabile e pedonale e sulla rete del trasporto collettivo, ad includere l'attivazione della nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata.

Per tale motivo il Piano di Monitoraggio della Mobilità di MIND si basa su un'impostazione multimodale ed integrata, prendendo in considerazione tutti i sistemi e i servizi di trasporto, con l'obiettivo di offrire una disamina quantitativa esaustiva circa l'evolvere delle diverse componenti infrastrutturali in relazione alle principali fasi di attuazione del compendio urbanistico.

Il Piano di Monitoraggio della Mobilità descrive nel dettaglio l'articolato quadro di attività di monitoraggio prefigurate considerando l'opportunità di utilizzare i dati raccolti sul campo per alimentare gli aggiornamenti delle analisi di validazione trasportistica al fine di affinare la valutazione quantitativa degli impatti del traffico sui vari sistemi all'evolvere del processo di attuazione e realizzazione di MIND, così da individuare eventuali elementi di ottimizzazione puntuale della rete e ricalibrare opportunamente i parametri di offerta dei servizi di mobilità.

Stante l'approssimarsi della scadenza del contratto, attualmente in essere, avente ad oggetto il servizio di supporto tecnico specialistico relativamente al piano di monitoraggio della mobilità del progetto MIND, la Società ha la necessità di individuare l'operatore economico cui affidare tale servizio per il prossimo quinquennio.

Principia intende, quindi affidare il servizio di supporto tecnico specialistico per l'esecuzione del piano di monitoraggio della mobilità del progetto MIND, comprensivo di supporto specialistico per l'elaborazione dei dati forniti da Enti pubblici e supporto modellistico per la progettazione di infrastrutture viarie stradali e di Trasporto pubblico locale ("TPL"), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati, ove esistenti.

A tali fini con il presente Avviso, Principia intende selezionare gli operatori economici in possesso delle necessarie qualificazioni, da invitare alla successiva procedura negoziata.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Principia che, pertanto, si riserva di non avviare la successiva procedura negoziata oppure di indire eventuali altre procedure per l'affidamento del servizio in oggetto.

La presente Procedura verrà esperita e condotta prevalentemente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "SINTEL" (di seguito anche "Sistema").

Principia si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

* * *

1. STAZIONE APPALTANTE

Principia S.p.A., Via C. Belgioioso, 171 - 20157 Milano

Tel: 02/69826701 - Fax: 02/69826768

PEC: principia@pec.principiaspa.it

Profilo del Committente: www.principiaspa.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche solo "Codice"), il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Cervetti, e-mail: alessandro.cervetti@principiaspa.it.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è il servizio di supporto specialistico e le attività necessarie a Principia per rispondere agli impegni relativi al PII MIND e collegati al relativo P.A.U.R. di Regione Lombardia e alle specifiche attività previste nel Piano della Mobilità – Piano di Monitoraggio, finalizzato a monitorare i flussi di mobilità pubblica e privata nell'area di studio sia a scala vasta che a scala di progetto e i relativi impatti sulla mobilità presente e futura, oltre a supportare Principia nella predisposizione di studi di sostenibilità trasportistica, nella progettazione delle infrastrutture e degli ambiti afferenti e interni a MIND.

Premesso quanto sopra, le attività oggetto servizio sono così riassumibili:

- Attività 1 (prestazione principale): monitoraggio del traffico privato e pubblico secondo il Piano di Monitoraggio della Mobilità comprendente:
 - a) predisposizione del piano di indagini;
 - b) ottenimento delle necessarie autorizzazioni all' esecuzione;
 - c) fornitura e messa in opera della strumentazione atta ad eseguire i monitoraggi;

- d) report delle indagini effettuate e confronto con le precedenti indagini eseguite da Principia o dal fornitore stesso;
- e) redazione di un report sintetico e critico delle analisi effettuate;
- f) aggiornamento annuale dello studio di sostenibilità della mobilità del PII MIND comprendente il confronto dei risultati di monitoraggio con quelli degli anni precedenti effettuati dall'appaltatore o precedenti a tale appalto.
- Attività 2 (prestazione secondaria): aggiornamento degli studi della mobilità con il supporto di analisi modellistiche da effettuarsi tramite il macro/micro-modello di mobilità fornito da Principia e sviluppato con software AINSUM, oltre a modelli sviluppati dal fornitore stesso come di seguito meglio descritto.
- a) Predisposizione ed esecuzione ove necessario delle analisi modellistiche macro e micro, utili per l'aggiornamento annuale dello studio di traffico previsto dal P.A.U.R. del P.I.I. MIND.
- b) Ove necessario in base all'evoluzione del PII MIND e/o ai risultati delle indagini di monitoraggio del traffico, aggiornamento annuale del modello matematico messo a disposizione da parte di Principia con aggiornamento almeno di:
- grafo della rete pubblica e privata (pesi, nodi, impedimenti, capacità, ecc.);
 - quadro di riferimento del sistema di trasporto pubblico di stato di fatto o futuro (orari, percorsi, etc.);
 - matrici di origine e destinazione pubblica e privata (stato di fatto e stato di progetto ai vari scenari temporali denominati "T");
 - zonizzazione;
 - risultati delle assegnazioni in formato shape e correlate ai grafi utilizzati.

Si precisa che la proprietà dei modelli elaborati dall'affidatario resterà di esclusiva proprietà di Principia.

- c) Aggiornamento o supporto per le analisi di traffico collegati alla presentazione dei progetti di sviluppo dell'area MIND nelle differenti conferenze di servizi (CDS) o nei necessari permessi di costruire.
- d) Supporto all'analisi e verifica degli studi di traffico predisposti da Principia e collegati allo sviluppo del PII MIND con lo scopo di presentare eventuali analisi modellistiche a supporto delle decisioni che dovranno essere prese in ambito trasportistico (parcheggio, regolazione viabilità, assetto TPL, ecc.) con i rispettivi uffici degli Enti Competenti.

4. IMPORTO

L'importo a base di gara del servizio è stimato in Euro 214.406,50 Euro, oltre IVA, di cui:

- Euro 90.000,00, oltre IVA, per il servizio di monitoraggio in campo;
- Euro 45.000,00. Oltre IVA, per il servizio di supporto modellistico e analisi;
- Euro 4.406,50, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 60.000,00, oltre IVA, per l'opzione di proroga per ulteriori 2 anni del servizio di monitoraggio in campo;
- Euro 15.000,00, oltre IVA, per l'opzione di proroga per ulteriori 2 anni del servizio di supporto modellistico e analisi.

Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato a misura in base alle attività effettivamente svolte dall'appaltatore.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136.

5. DURATA

La durata del servizio è fissata in 3 anni decorrenti dalla data di avvio del servizio, con facoltà di Principia di esercitare un'opzione di proroga per ulteriori 2 anni ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice.

In caso di partecipazione alla gara in forma raggruppata o consorziata troverà applicazione quanto previsto dall'art. 68 del Codice.

Gli operatori economici interessati a manifestare interesse, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti di seguito.

a) Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

b) Requisiti di idoneità professionale

1) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

c) Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa

1. Con riferimento alla prestazione principale (Attività 1) di cui al precedente articolo 3, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b) e comma 11, del Codice, avere maturato un fatturato globale nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara almeno pari ad Euro 180.000,00, IVA esclusa.

2. Con riferimento alla prestazione secondaria (Attività 2) di cui al precedente articolo 3, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b) e comma 11, del Codice, avere maturato un fatturato globale nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara almeno pari ad Euro 100.000,00, IVA esclusa.

3. Con riferimento alla prestazione principale (Attività 1), ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) e comma 11, del Codice, avere eseguito, nel periodo riferibile agli ultimi dieci anni, servizi analoghi al servizio di monitoraggio in campo su aree oggetto di affidamento, anche in favore di soggetti privati di cui un servizio di importo pari ad almeno Euro 20.000,00, esclusa IVA.

Per servizi analoghi di monitoraggio in campo devono intendersi servizi di monitoraggio svolti su aree analoghe al sito MIND sia per tipologia di area da monitorare (ambito urbano ed extraurbano e ad alto volume di traffico), sia per numero di sezioni monitorate, che devono essere pari almeno a n. 6 sezioni bidirezionali. Per servizi analoghi si intendono anche monitoraggi di linee di TPL, comprensive di metropolitane e ferrovia.

Con riferimento alla prestazione secondaria (Attività 2), ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) e comma 11, del Codice, avere eseguito, nel periodo riferibile agli ultimi dieci anni, contratti analoghi al servizio di supporto modellistico e analisi oggetto di affidamento, anche in favore di soggetti privati di cui un servizio di importo pari ad almeno Euro 5.000,00, esclusa IVA.

Per servizi analoghi di supporto modellistico devono intendersi servizi di modellazione micro e macro di area in ambito urbano ed extraurbano e ad alto volume di traffico, con un'estensione territoriale di almeno 500.000 mq.

N.B. I servizi analoghi di cui ai precedenti punti c.2 e c.3 dovranno essere dichiarati nell'Allegato A, indicando per ciascun contratto l'oggetto del servizio, l'importo, il periodo di esecuzione e la stazione appaltante.

d) Indicazioni per raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui all'art. 5, lett. a, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

I requisiti di cui all'art. 5, lett. b. deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di cui all'art. 5, lett. c.1, c.2 e c.3 devono essere soddisfatti dal RTI nel complesso.

È fatto obbligo agli operatori economici, che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento temporaneo, di indicare in sede di gara le parti del servizio che intendono assumere, nel rispetto di quanto sopra indicato. Tale indicazione potrà essere inserita nell'Allegato A – Istanza di partecipazione.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

e) Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane e consorzi stabili

I requisiti di cui all'art. 5 lett. a) e b) devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicati come esecutrici.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

Con riferimento alla prestazione principale (Attività 1), il subappalto è ammesso nella misura del 49,9% dell'importo.

Nell'esecuzione della prestazione secondaria (Attività 2), non è ammesso alcun tipo di subappalto al fine di garantire l'unitarietà dell'esecuzione di tali prestazioni.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente articolo 5, ove interessati a partecipare alla presente procedura, potranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello di domanda di cui all'Allegato A, da trasmettere tramite la piattaforma telematica SINTEL.

Si precisa che nella trasmissione della manifestazione d'interesse tramite la piattaforma SINTEL, non è necessario indicare alcun valore economico per il completamento del percorso di invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o procuratore speciale.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12:00 del giorno 6 febbraio 2026**.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, l'istanza dovrà essere presentata da ciascuno degli operatori componenti il raggruppamento o consorzio.

Tutti i documenti, comunque trasmessi a Principia, pena la non ricevibilità, dovranno essere redatti in lingua italiana ovvero, qualora siano redatti in lingua straniera, corredati da traduzione giurata in lingua italiana. Qualsiasi tipo di documentazione sottomessa dal concorrente a Principia in lingua diversa da

quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

N.B. Si precisa che ai fini del successivo invito degli operatori economici qualificati alla procedura negoziata, non è sufficiente la registrazione alla Piattaforma Sintel ma risulta necessario che i partecipanti siano iscritti all'Elenco Fornitori Telematico su SINTEL utilizzato da Principia come Elenco dei propri operatori economici. Tale iscrizione è condizione indispensabile per la trasmissione della Lettera di invito ai concorrenti.

Verranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 5, le cui candidature siano pervenute in termini, in numero inferiore o uguale a 5 ovvero, in caso di candidature superiori a 5, saranno invitati tutti gli istanti in possesso dei suddetti requisiti.

Principia si riserva di indire la procedura negoziata anche nel caso in cui il numero di operatori economici qualificati sia inferiore a 5 (cinque).

9. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio avverrà mediante una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 con invito rivolto a n. 5 (cinque) operatori economici qualificati che abbiano manifestato interesse alla presente procedura.

A tali operatori sarà inviata Lettera di invito tramite la piattaforma Sintel, contenente la disciplina della procedura di gara. Il criterio di aggiudicazione della procedura sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice, in base alla seguente suddivisione dei punteggi:

OFFERTA TECNICA: 70 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA: 30 PUNTI

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali quesiti e richieste di chiarimento da parte degli operatori economici interessati dovranno pervenire tramite la modalità di comunicazione telematica della procedura (piattaforma SINTEL) entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2026**; Principia risponderà agli eventuali quesiti e richieste di chiarimenti entro il giorno **30 gennaio 2026**, dandone pubblicazione sulla piattaforma telematica della procedura, accessibile tramite il profilo del committente www.principiaspa.it.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali richiesti dalla Stazione Appaltante per finalità inerenti alla definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno trattati in ossequio alle norme previste dal Regolamento UE n. 679/2016.

Il Titolare del trattamento dei dati richiesti è la Stazione Appaltante, Principia S.p.A. I dati personali richiesti dalla Stazione Appaltante per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno trattati in ossequio alle norme previste dal Regolamento UE n. 679/2016, come meglio indicato nell'informativa ex art. 13 Reg. cit. allegata al presente Avviso, sub lett. B.

Con la formulazione dell'eventuale offerta, l'Interessato conferma di aver letto tale informativa e, allo stesso tempo, di aver consegnato l'informativa ex art. 14 Reg. cit., sempre allegata al presente Avviso, sub lett. C, alla persona fisica terza i cui dati personali, per finalità connesse alla partecipazione al presente affidamento, esso interessato ha eventualmente comunicato al Titolare del trattamento, nei confronti del quale si obbliga a garantirlo, mallevarlo e tenerlo indenne da eventuali pretese il terzo dovesse muovere nei confronti del Titolare in relazione al detto trattamento.

12. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà diffuso mediante pubblicazione sul sito internet di Principia e sulla piattaforma SINTEL.

13. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Principia si riserva espressamente la facoltà di sospendere/revocare/annullare, in tutto o in parte, la presente procedura e/o di modificarne, in tutto o in parte, i termini e le condizioni, in qualsiasi momento, anche successivo all'aggiudicazione, e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

(Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 che attribuiscono pieno valore legale e probatorio)

L'Amministratore Delegato

Dott. Igor de Biasio

(Documento firmato digitalmente)

ALLEGATI

- A- Domanda di partecipazione
- B- Informativa ex art. 13 Regolamento UE n. 679/2016
- C- Informativa ex art. 14 Regolamento UE n. 679/2016