



arexpo

L'amministratore delegato

Protocollo AREXPO.2017.0004979 del 07/09/2017

Spett.le

Fondazione Triulza
Via Bernardino Luini 5
20123 MILANO (MI)
Email: fondazionetriulza@pec.net

ca Direttore Generale
Dott.ssa Chiara Pennasi

pc Presidente
Dott. Sergio Silvotti

pc Consigliere Amministrazione
Dott. Felice Romeo

Oggetto : Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione di un Concessionario incaricato della gestione e della valorizzazione della Cascina Triulza e del Children Park, in attesa e nella prospettiva della realizzazione del nuovo progetto complessivo di rifunzionalizzazione riguardante l'area che ha ospitato Expo Milano 2015 – CIG ZD81F3B221.

Con la presente si comunica che Arexpo S.p.A. - ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 - all'esito della procedura di gara in oggetto, ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore della Vostra impresa.

A seguito degli incontri intercorsi con la Commissione Giudicatrice e con la Direzione Generale rispettivamente il 10 e 30 agosto 2017, le parti contraenti hanno precisato e congiuntamente condiviso alcune condizioni, che saranno incluse nel contratto in corso di stipulazione, di seguito indicate:

Arexpo s.p.a.
Via T. Taramelli, 26 - 20124 Milano

www.arexpo.it
[@: arexpo@pec.arexpo.it](mailto:@:arexpo@pec.arexpo.it)

t: +39 02 6982 6701
f: +39 02 6982 6768



- la gestione delle spese generali sarà effettuata direttamente da Arexpo S.p.A., che provvederà a suddividerne gli importi, previa rendicontazione, in base alle quote di competenza: Cascina Triulza Arexpo 70% - Fondazione Triulza 30%, Children Park Fondazione Triulza 100%;
- le attività manutentive (impianti elettrici, idraulici, ascensori) saranno eseguite a seguito contratto sottoscritto da Arexpo S.p.a. con unico idoneo operatore con la formula dell'abbonamento annuale e pagamento del relativo canone mensile Euro/mq IVA esclusa;
- la tassa rifiuti sarà calcolata sulla base delle tariffe Euro/mq stabilite dal competente Ufficio Tributi del Comune di Milano per le diverse metrature e tipologie di destinazione d'uso delle aree. Sarà cura e responsabilità di Fondazione Triulza comunicare ad Arexpo S.p.A. eventuali variazioni delle destinazioni d'uso delle aree, per l'immediata notifica al competente Ufficio Tributi del Comune di Milano.

Resta inteso che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione dalla partecipazione alla procedura di appalto ai sensi del disposto di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e del D.lgs. n. 159/2011.

Ai fini della stipula del Contratto, che dovrà avvenire entro e non oltre il prossimo 30 settembre 2017, Vi invitiamo a restituirci la presente, sottoscritta per accettazione e benestare, unitamente ai seguenti documenti:

- cauzione definitiva per un importo di Euro 3.906,00 ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016, fatte salve le riduzioni in caso di titolarità dei requisiti utili previsti dal citato articolo, con le modalità indicate agli articoli 11 e 14 della Lettera di Invito;
- dichiarazione, a firma del legale rappresentante relativa agli estremi delle coordinate bancarie (Banca e IBAN) con indicazione delle persone delegate ad operare sul conto corrente indicato (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale).

Si invita a trasmettere la documentazione di cui sopra in busta chiusa, riportante l'oggetto della presente, al seguente indirizzo: AREXPO S.p.A. - c.a. Ufficio Acquisti e Contratti - Via Taramelli n. 26, 20124 MILANO, entro e non oltre il giorno **21 settembre 2017**.



Arexpo S.p.A. si riserva di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o completamenti della documentazione prodotta.

La concessione avrà durata di due anni (730 giorni) con decorrenza dal 01 ottobre 2017 e potrà essere rinnovata per un anno agli stessi patti e condizioni, previa richiesta di Arexpo S.p.A..

L'importo della concessione è determinato come di seguito indicato:

° canone fisso annuale	Euro 10.302,00 IVA esclusa
° royalties da attività commerciali settore non alimentare	5,05 %
° royalties da attività commerciali settore alimentare	4,04%

Con l'accettazione della presente lettera di aggiudicazione si intendono da Voi assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alle Leggi 136/2010 e 217/2010.

Distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

GIUSEPPE BONOMI

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.