



PROCEDURA RISTRETTA – AI SENSI DELL’ARTICOLO 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 – PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ARTICOLO 54 COMMA 3 DEL CITATO DECRETO, CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE, CONSERVAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DI INFRASTRUTTURE E MANUFATTI SITUATI ALL’INTERNO ED AL CONTORNO DELL’EX SITO PER L’ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI MILANO 2015.

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA

1. Con il presente Avviso si comunica che Arexpo S.p.A., con sede legale in Via Taramelli n. 26, 20124 Milano, tel. 02.6880860, fax 02.60730229, PEC: arexpo@pec.arexpo.it, indirizzo internet www.arexpo.it, intende concludere l'Accordo Quadro in epigrafe, mediante procedura ristretta ai sensi degli art. 61 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.
2. **Amministrazione Aggiudicatrice:** Arexpo S.p.A., istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 31 maggio 2011, n. IX/1789.
3. **Codice CPV dell'opera:** 45262700-8 "Lavori di modifica di edifici".
4. **Codice di identificazione della gara (C.I.G.):** 7154167D5C.
5. **CUP:** H44E17000410003
6. **Luogo di esecuzione dell'appalto:** Ex Sito per l'Esposizione Universale di Milano 2015.
7. **Descrizione dell'appalto:** l'Accordo Quadro ha la funzione di regolamentare gli appalti specifici che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario mediante appositi Contratti Applicativi, affidati durante il periodo di durata dell'accordo medesimo; le attività sono connotate da serialità e da caratteristiche esecutive standardizzate, trattandosi in particolare di demolizione, conservazione,



rifunzionalizzazione e completamento di infrastrutture e manufatti situati all'interno ed al contorno dell'ex Sito per l'Esposizione Universale di Milano 2015.

Tutti i documenti di gara saranno trasmessi con Lettera di Invito agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui al successivo p.to 13.

8. **Quantitativo o entità totale:** l'importo previsto per l'Accordo Quadro è determinato in **€ 10.000.000,00** (Euro diecimilioni/00), IVA esclusa, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso associati agli interventi affidati mediante i singoli Contratti Applicativi.
9. **Durata contrattuale:** la durata dell'Accordo Quadro è fissata dalla data di sottoscrizione del contratto - come risultante dalla marcatura temporale - al **31 dicembre 2019**, indipendentemente dalla circostanza che entro tale termine siano emessi Contratti Applicativi che non esauriscano l'importo totale dell'Accordo e salvo, invece, che tale importo venga raggiunto in un termine precedente.
10. **Condizioni di partecipazione:**
 - a) insussistenza, in capo al concorrente, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
 - b) possesso dell'attestazione SOA per le seguenti categorie e per i seguenti importi:
 - **OG1 cl. IV bis** - edifici civili e industriali: **€ 3.500.000,00 (PREVALENTE)**;
 - **OG3 cl. III** - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari: **€ 1.000.000,00**;
 - **OS23 cl. III bis** - demolizione di opere: **€ 1.500.000,00**;
 - **OS28 cl. III bis** - impianti termici e di condizionamento: **€ 1.500.000,00**;
 - **OS30 cl. IV** - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi: **€ 2.500.000,00 (SIOS)**.



In caso di R.T.I. si applicano gli articoli 92 del D.P.R. n. 207/2010 e 48 del D.lgs. n. 50/2016.

11. **Tipo di procedura:** procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. n. 50/2016.
12. **Criterio di aggiudicazione:** la procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, sulla base dei seguenti punteggi:
 - a. offerta tecnica: max 70 punti;
 - b. offerta economica: max 30 punti.
13. **Criterio di selezione delle imprese da invitare:** verranno invitati gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, le cui candidature saranno pervenute in termini, in numero inferiore o uguale a 15 ovvero, in caso di candidature superiori a 15, saranno estratti a sorte n. 15 operatori economici in seduta pubblica fissata per le ore **15:30 del giorno 15 settembre 2017**, presso la sede di Arexpo S.p.A., indicata al precedente p.to 1.
14. **Termine ultimo di ricezione delle domande di partecipazione:** entro il **08 settembre 2017 alle ore 13:00**; domande pervenute successivamente a tale termine non verranno prese in considerazione.
15. **Modalità di presentazione delle domande di partecipazione:** dovranno essere redatte in lingua italiana e firmate digitalmente dal legale rappresentante/procuratore, attestare il possesso dei requisiti di partecipazione indicati al precedente p.to 10. e dovranno pervenire via PEC all'indirizzo: arexpo@pec.arexpo.it, con la seguente indicazione: "PROCEDURA RISTRETTA – AI SENSI DELL'ARTICOLO 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 – PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 COMMA 3 DEL CITATO DECRETO, CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE, CONSERVAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DI



INFRASTRUTTURE E MANUFATTI SITUATI ALL'INTERNO ED AL CONTORNO DELL'EX SITO PER L'ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI MILANO 2015. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE."

16. Ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016, la presente procedura è indetta in un unico lotto in ragione dell'unitarietà del luogo in cui le lavorazioni saranno svolte e della unitarietà dell'oggetto e delle finalità delle prestazioni, che non consentono la suddivisione in lotti funzionali, né prestazionali; inoltre, il modello adottato consente di valorizzare economie di scala.
17. È ammesso il subappalto, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e del D.M. n. 248/2016, per le opere rientranti nelle categorie superspecialistiche - SIOS - essendo il relativo valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori messi a gara, non è consentito fare ricorso all'avvalimento.
18. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione: *i)* comporti che le offerte e/o le domande di partecipazione sono imputabili ad un unico centro decisionale, *ii)* abbia influito sulla formulazione dell'offerta. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte e/o le domande di partecipazione sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
19. **Quesiti:** gli eventuali quesiti posti dai concorrenti dovranno pervenire tassativamente entro le **ore 13:00 del 22 agosto 2017** all'indirizzo PEC sopra indicato, mentre le risposte saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante entro il giorno **29 agosto 2017**.
20. **Domicilio eletto per le comunicazioni:** i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, il domicilio eletto per le comunicazioni.



21. **Organi di ricorso:** Tribunale TAR Lombardia Milano.
22. **Responsabile Unico del Procedimento:** ing. Alessandro Molaioni;
23. Il testo integrale dell' Avviso è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 27 luglio 2017.

Avv. Giuseppe Bonomi

Amministratore Delegato

Documento firmato digitalmente