

SCHEDA DETERMINA N. 122 DEL 14/10/2025

	<p>Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici presenti nell'edificio denominato "MoLo" sito in Mind ivi compresa la progettazione, fornitura e posa in opera dell'infrastruttura tecnologica e della segnaletica orizzontale e verticale.</p> <p>CUP: H45C24000190002</p>
RDA n.	10001048
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

SCHEDA DETERMINA N. 122 DEL 14/10/2025

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo massimo stimato dell'Appalto è pari ad Euro 4.391.682,00, oltre IVA e accessori di legge, suddiviso come segue:

- a) Euro 581.623,00 per progettazione, fornitura e posa in opera, avviamento e messa in funzione dell'infrastruttura tecnologica e della segnaletica verticale e orizzontale (wayfinding);
- b) Euro 1.695.307,00 per servizi di gestione del parcheggio pubblico inclusa la manutenzione ordinaria, straordinaria e a guasto del parcheggio stesso, per la durata certa contrattuale;
- c) Euro 1.130.205,00 per l'opzione di proroga per ulteriori 24 mesi del servizio di gestione del parcheggio pubblico, oltre IVA e accessori di legge;
- d) Euro 151.560,00 (opzionale; importo massimo) per il servizio di gestione di ulteriori n. 90 stalli, nel corso dell'esecuzione del contratto; si precisa che l'importo dell'opzione sub lett. d) sarà calcolato dalla data di esercizio effettivo dell'opzione;
- e) Euro 101.040,00 per il servizio di gestione di ulteriori n. 90 stalli, in caso di esercizio dell'opzione di proroga di cui alla precedente lett. c);
- f) Euro 731.947,00 per l'aumento fino ad un quinto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice");

di cui Euro 47.710,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito suddivisi:

- Euro 16.085,00 per le prestazioni di cui alla lettera a)
- Euro 18.975,00 per le prestazioni di cui alla lettera b);
- Euro 12.650,00 per la proroga di cui alla lettera c);

SCHEDA DETERMINA N. 122 DEL 14/10/2025

di cui Euro 1.465.910,00 per costi della manodopera, come di seguito suddivisi:

- Euro 95.403,00 per i servizi di cui alla precedente lettera a):
- Euro 1.370.506,00 per i servizi di cui alla precedente lettera b).

SCHEDA DETERMINA N. 122 DEL 14/10/2025

<p>DURATA DELL’AFFIDAMENTO</p>	<p>Le attività afferenti la progettazione, fornitura, posa in opera, avviamento e messa in funzione dell’infrastruttura tecnologica e della segnaletica verticale e orizzontale (Componente A) dovranno essere completate entro e non oltre 90 (novanta) giorni (o entro la diversa durata proposta dall’appaltatore in sede di offerta tecnica) decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data di avvio del servizio, come comunicata dal RUP.</p> <p>La durata del servizio di gestione operativa del parcheggio pubblico, inclusa la manutenzione ordinaria, straordinaria e a guasto dell’infrastruttura tecnologica e della segnaletica verticale e orizzontale (wayfinding) del parcheggio stesso, per l’intera durata contrattuale (Componente B) è fissata in 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di avvio effettivo dell’esercizio, che sarà successivo al collaudo positivo dell’infrastruttura tecnologica di cui alla Componente A.</p> <p>La Committente si riserva la facoltà di prorogare il contratto, per un ulteriore periodo massimo di 24 mesi (tale facoltà sarà esercitata con un preavviso di almeno 60 giorni naturali e consecutivi – dalla naturale scadenza - al fine di permettere all’Appaltatore di organizzarsi in maniera efficace ed efficiente).</p> <p>Ai sensi dell’art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo dell’Appalto, la Stazione Appaltante può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l’appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione.</p>
<p>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</p>	<p>a) Requisiti di ordine generale</p> <p>I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal</p>

SCHEDA DETERMINA N. 122 DEL 14/10/2025

D.Lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati all'art. 11 del Disciplinare.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

b) Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

b.I) Requisiti di idoneità professionale

(per tutte le tipologie di professionisti, società e consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

b.II) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara almeno pari ad Euro 4.850.000,00 IVA esclusa.

b.III) Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) Per quanto attiene al servizio di gestione del parcheggio.

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) e comma 11, del Codice, avere eseguito, nel periodo riferibile agli ultimi dieci anni, contratti analoghi a quello oggetto di affidamento, anche in favore di soggetti privati per un importo complessivo pari a Euro 2.500.000,00.

b) Per quanto riguarda la fornitura e posa in opera dell'infrastruttura tecnologica e della segnaletica.

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) e comma 11, del Codice, avere eseguito, nel periodo riferibile agli

SCHEDA DETERMINA N. 122 DEL 14/10/2025

	<p>ultimi dieci anni, contratti analoghi a quello oggetto di affidamento, anche in favore di soggetti privati per un importo complessivo pari a Euro 700.000,00.</p> <p>Per servizi analoghi si deve fare riferimento all'attività di fornitura e posa in opera dell'infrastruttura tecnologica relativa ad un parcheggio.</p>
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>L'aggiudicazione della procedura avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice.</p> <p>L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata assegnando 30 punti su 100 al prezzo e 70 punti su 100 agli aspetti tecnico-qualitativi. Il punteggio totale dell'offerta sarà costituito dalla somma del punteggio tecnico complessivo e del punteggio economico ottenuto.</p>
SUBAPPALTO	<p>Il subappalto è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.</p>

SCHEDA DETERMINA N. 122 DEL 14/10/2025

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Ing. Silvia Piacentini
DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	Ing. Nicola Vassellatti

DATA

14 ottobre 2025

L'Amministratore Delegato
Dott. Igor De Biasio