



Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, con più operatori per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria, nell'ambito dello sviluppo del progetto di rigenerazione del Sito MIND e nell'ambito delle attività svolte da Arexpo ai sensi della L.R. 24 luglio 2018 n. 10 e della L.R. 26 novembre 2019 n. 18, suddiviso in n. 6 Lotti.

CIG Lotto 1: 8197659A34

CIG Lotto 2: 81976968BD

CIG Lotto 3: 819771044C

CIG Lotto 4: 81977250AE

CIG Lotto 5: 81977304CD

CIG Lotto 6: 8197733746

QUESITI E RELATIVE RISPOSTE

QUESITO N. 20

Dalla lettura dei chiarimenti forniti per la gara in oggetto pubblicati in data 04.03.2020, pur consci che il termine per la formulazione dei quesiti è stato superato, permangono alcune perplessità che non trovano riscontro su quanto illustrato e di seguito descritto.

1) Nel disciplinare di gara (Disciplinare di gara AQ progettazione.pdf) a pag. 40 è richiesto:
Relazione tecnico-metodologica costituita da un unico elaborato composto da non più di 20 facciate di testo numerate e in formato A4

... ..

Offerta per la Gestione Informativa (oGI) costituita da un unico elaborato composto da non più di 20 facciate di testo numerate e in formato A4

... ..

Tuttavia a pag. 51 si evince quanto segue:

2.4 Redazione dell'offerta per la Gestione Informativa (oGI) presentata in coerenza con quanto richiesto nel Capitolato Informativo (CI) (punti 5)



L'offerta di Gestione Informativa (oGI) relativa al Lotto 5 dovrà essere redatta secondo le modalità sopra descritte e in coerenza con il "Capitolato Informativo – Lotto 5 – Verifica ai fini della validazione dei modelli BIM" (Allegato 4 al Capitolato prestazionale).

Dalle indicazioni del Disciplinare di gara non è chiaro se per la redazione di offerta per la "Gestione informativa (oGI)" è confermato un documento unico (e separato dalla Relazione tecnico-metodologica), oppure se costituisce un sotto capitolo di tale Relazione.

Il dubbio è emerso anche dal fatto che il punteggio assegnato alla Gestione informativa (oGI) è di soli 5 punti con la possibilità di utilizzare fino a 20 facciate A4 (stesso numero di pagine assegnato alla relazione a cui invece sono assegnati 65 punti).

2) Nel capitolato prestazionale (ALLEGATO E Capitolato prestazionale AQ progettazione.pdf) al par. 4, pag 3 e 4, è descritto l'intervento Mind. Tuttavia non sono chiaramente descritti il numero e l'entità degli interventi/complessi edilizi che saranno oggetto del servizio di verifica ai fini della validazione (Lotto n. 5).

RISPOSTA N. 20

Con riferimento al quesito n.1, si conferma che la relazione tecnico-metodologica e l'offerta di gestione informativa (oGI) sono due elaborati distinti, per ciascuno dei quali è previsto uno specifico punteggio ed uno specifico numero massimo di pagine del relativo elaborato. Il numero massimo di pagine previsto per ciascun elaborato è stato determinato in base ai contenuti che lo stesso deve presentare.

La motivazione per cui per l'oGI è richiesto un numero massimo di 20 pagine risiede nel fatto che il documento, come richiesto nel Disciplinare, deve essere redatto in coerenza e secondo il format del Capitolato Informativo messo a disposizione nella documentazione di gara, che contiene al suo interno dei modelli standard di tabella che l'oGI dovrà riportare, debitamente compilati con i contenuti dell'offerta formulata da parte del concorrente.

Circa il quesito n. 2) si rinvia alle considerazioni riportate nella risposta al quesito n. 19.



QUESITO N. 21

Con la presente si richiede chiarimento per il pagamento del contributo Anac. Sul portale Anac l'importo a base d'asta è di € 738.000 corrispondente alla quota da pagare di € 70.00 per il lotto 1, mentre sul disciplinare e sul portale Sintel l'importo a base d'asta è di € 492.000 corrispondente alla quota da pagare di € 35.00,

Si chiede pertanto qual è l'importo corretto.

RISPOSTA N. 21

L'importo indicato sulla piattaforma ANAC per ciascuno dei Lotti oggetto della gara di cui trattasi, è comprensivo dell'importo relativo all'opzione di rinnovo dell'accordo quadro prevista nella lex specialis di ulteriori 12 mesi. Ciò in quanto l'ANAC, nel calcolo della contribuzione dovuta dagli operatori economici, nonché dalla medesima stazione appaltante, prende in considerazione l'importo comprensivo di eventuali opzioni.

Nel disciplinare, all'art. 4, è indicato l'importo della gara, comprensivo dell'opzione di rinnovo (*"Euro 12.000.000,00 (euro dodici milioni/00), comprensivi dell'opzione di rinnovo, oltre IVA e accessori di legge, di cui: - Euro 8.000.000,00 (ottomilioni/00), oltre IVA e accessori di legge, per i primi 24 mesi di durata del contratto;- Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00), oltre IVA e accessori di legge, per l'opzione"*) e a seguire gli importi dei singoli Lotti per la durata certa del contratto, ovvero 24 mesi.

Si conferma quindi la correttezza dei dati presenti sulla piattaforma ANAC.

Il RUP

ing. Alessandro Molaioni

(documento firmato digitalmente)