

SCHEDA DETERMINA N. 24 DEL 12/02/2026

<p>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</p>	<p>Rettifica parziale della scheda di determina n. 150/2025 di aggiudicazione dell’appalto specifico avente ad oggetto il servizio, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, di progettazione esecutiva relativa agli interventi di completamento e adeguamento delle opere di urbanizzazione esistenti afferenti al PII “MIND” nelle tratte c.d. “Loop Nord 2 – Cargo 11” e “Porta Nord” e di progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla “rete pubblica Unareti Gas” nell’area di Piazzale Expo2015. CIG Contratto Applicativo A06D592B55. CUP: H49J20002670005.</p> <p>Accordo Quadro stipulato con più operatori economici, ai sensi dell’art. 59, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento di servizi di architettura e ingegneria – Lotto 1 – CIG A006D6FF84.</p>
<p>P.O.</p>	<p>P.O. PROGER S.P.A.: 40000699  P.O. PINI GROUP S.R.L.: 40000697  P.O. ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L.: 40000696  P.O. J+S S.P.A.: 40000695  P.O. ANTHEMIS ENVIRONMENT S.R.L.: 40000698</p>

## FABBISOGNO

Principia S.p.A è la società a prevalente partecipazione pubblica istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 31 maggio 2011, n. IX/1789 per, tra l'altro, acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. le aree funzionali alla realizzazione dell'Esposizione Universale registrata per il 2015, nonché valorizzare e riqualificare le predette aree (in seguito il "Sito") dopo la conclusione di questo, acquisendo il ruolo di soggetto proponente ed attuatore del Programma Integrato di Intervento (il c.d. "PII MIND – Milano Innovation District") - approvato il 31 gennaio 2020 da parte dei Comuni di Milano e di Rho – e sottoscrivendo la relativa convenzione urbanistica in data 3 giugno 2020.

Principia S.p.A., in qualità di soggetto attuatore del PII MIND, si è impegnato, nei confronti dei comuni sottoscrittori della Convenzione Urbanistica, a realizzare le opere pubbliche e/o di interesse pubblico generale previste dal Piano Integrato di Intervento; fra queste vi sono le urbanizzazioni di completamento (di seguito "Urbanizzazioni di Completamento") volte a migliorare la viabilità, la accessibilità e la funzionalità dell'ambito di PII anche in relazione al tessuto urbano circostante. Queste opere consistono nell'adeguamento della viabilità, delle aree verdi e delle opere di sottosuolo esistenti insistenti sul Loop Perimetrale di accesso all'area MIND, nonché nelle aree interne al Sito di cui è prevista la cessione ai Comuni di Rho e Milano.

Principia S.p.A., dunque, ha la necessità di affidare la progettazione esecutiva delle Urbanizzazioni di Completamento relative alla viabilità perimetrale nella tratta c.d. "Loop Nord 2 – Cargo 11" con l'opzione di affidamento della progettazione esecutiva della tratta c.d. "Porta Nord".

Inoltre, le ancore pubbliche "Human Technopole" e "Università degli Studi di Milano" hanno espresso la necessità di essere servite da una nuova rete gas che ricade parzialmente all'interno di aree pubbliche e/o previste in cessione al Comune di Milano. Nello specifico le aree interessate sono "Loop Nord 2 - Cargo 11" (oggetto della presente RdO) e "Loop Unimi" (progettazione già in corso di svolgimento), oltre che delle aree di P.le Expo 2015 (Stralcio Funzionale A13). All'interno di questi perimetri la nuova rete in progetto si configura come rete pubblica e rientra quindi all'interno delle opere di Urbanizzazione la cui realizzazione risulta in capo di Principia S.p.A..

Ad oggi la rete è in parte già oggetto di progettazione. Nello specifico, la tratta di "Loop Unimi" è attualmente in corso di progettazione esecutiva all'interno del relativo progetto di adeguamento della viabilità e la tratta

	<p>“Loop Nord 2-Cargo 11” si intende da progettare all’interno del progetto esecutivo di adeguamento della viabilità esistente oggetto della presente Richiesta di Offerta. Principia S.p.A., quindi, ha la necessità di affidare la progettazione definitiva ed esecutiva della “rete pubblica Unareti Gas” nelle aree di P.le Expo 2015 (Stralcio Funzionale A13), al fine di completare la progettazione dell’intera rete pubblica gas.</p>
<p><b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b></p>	<p>Richiesta di offerta ai sensi dell’art. 59, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 23 del Disciplinare di gara.</p>
<p><b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI E CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA</b></p>	<p>Operatori invitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RTI Proger SPA;</li> <li>- RTI One Works S.P.A..</li> </ul> <p>Operatore che ha presentato offerta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RTI Proger SPA.</li> </ul>
<p><b>OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO E RIBASSO OFFERTO</b></p>	<p>RTI Proger SPA; ribasso medio ponderato pari all’84,80000% dato dalla media del ribasso percentuale unico da applicarsi al valore massimo delle spese e degli oneri accessori ai sensi dell’art. 5 del D.M. 17 giugno 2016, pari al 100,00000% e dal ribasso unico percentuale da applicarsi alle voci di prezzo relative alle indagini conoscitive, pari al 20,00000%.</p>

<b>COPERTURA FINANZIARIA</b>	<p>Per l'affidamento in oggetto, è stata verificata la previsione di spesa sul budget triennale 2025 - 2027 per un valore di Euro 267.421,06, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori. La previsione di spesa è relativa alla commessa C200 Adeguamenti di sito</p>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<p>L'importo stimato dell'Appalto Specifico, determinato applicando le tariffe di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, alla luce dell'importo stimato delle opere come da tabella di seguito riportata, è pari ad Euro 267.693,12 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (di cui Euro 41.317,30 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori, per spese e oneri accessori), così suddiviso:</p> <p>INTERVENTO "Loop Nord 2 – Cargo 11" Lotto 1 - Euro 95.499,25 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Progettazione Esecutiva (di cui Euro 18.315,66 per "spese e oneri accessori")</p> <p>INTERVENTO "Loop Nord 2 – Cargo 11" Lotto 2 - Euro 8.416,84 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Progettazione Esecutiva (di cui Euro 1.614,25 per "spese e oneri accessori")</p> <p>INTERVENTO "Porta Nord" (opzionale) - Euro 73.004,44 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Progettazione Esecutiva (di cui Euro 14.034,78 per "spese e oneri accessori")</p> <p><u>Tale importo è stato rideterminato in Euro 73.276,50, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori in quanto nello sviluppo della progettazione l'importo delle opere relative all'intervento "Porta Nord" ha subito un incremento di Euro 8.070,82; di conseguenza l'importo a base d'asta della progettazione esecutiva è stato incrementato di Euro 272,06, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.</u></p>

INTERVENTO “Rete pubblica Unareti gas – Lotto 1” (opzionale)

- Euro 16.671,92, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per il Progetto Definitivo (di cui Euro 3.334,38 per “spese e oneri accessori”)

- Euro 2.188,68, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Relazione Geologica (di cui Euro 437,74 per “spese e oneri accessori” con percentuale forfettaria pari al 22,07% dei compensi)

- Euro 12.208,64, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per l’opzione relativa al Progetto Esecutivo (di cui Euro 2.441,73 per “spese e oneri accessori”).

INTERVENTO “Rete pubblica Unareti gas – Lotto 2” (opzionale)

- Euro 3.049,32, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per il Progetto Definitivo (di cui Euro 609,86 per “spese e oneri accessori”)

- Euro 699,23, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Relazione Geologica (di cui Euro 139,85 per “spese e oneri accessori”)

- Euro 1.945,24, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per l’opzione relativa al Progetto Esecutivo (di cui Euro 389,05 per “spese e oneri accessori”).

INDAGINI CONOSCITIVE

Euro 50.000,00, oltre IVA, da intendersi quale importo massimo spendibile.

ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO

Euro 3.737,50, oltre Iva.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'importo di aggiudicazione è pari a Euro 226.404,91 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori, così suddiviso:

INTERVENTO "Loop Nord 2 – Cargo 11" Lotto 1

- Euro 77.183,59 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Progettazione Esecutiva

INTERVENTO "Loop Nord 2 – Cargo 11" Lotto 2

- Euro 6.802,59 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Progettazione Esecutiva

INTERVENTO "Porta Nord"

- Euro 59.270,81 oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Progettazione Esecutiva.

INTERVENTO "Rete pubblica Unareti gas – Lotto 1" (opzionale)

- Euro 13.337,54, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per il Progetto Definitivo

- Euro 1.750,94, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Relazione Geologica

- Euro 9.766,91, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per l'opzione relativa al Progetto Esecutivo

INTERVENTO "Rete pubblica Unareti gas – Lotto 2" (opzionale)

- Euro 2.439,46, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per il Progetto Definitivo

- Euro 559,38, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per la Relazione Geologica

- Euro 1.556,19, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per l'opzione relativa al Progetto Esecutivo.

INDAGINI CONOSCITIVE

Euro 50.000,00, oltre IVA, da intendersi quale importo massimo spendibile.

ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO

Euro 3.737,50, oltre Iva.

<b>DURATA</b>	<p>Per quanto concerne l'intervento "Loop Nord 2 – Cargo 11", la durata del Servizio è suddivisa come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. 1° Consegna – Progetto Esecutivo completo per i Lotti 1 e 2 entro 30 giorni dall'avvio del servizio;</li><li>b. 2° Consegna – Aggiornamento del Progetto Esecutivo di cui alla 1° Consegna, finalizzato alla conclusione del procedimento di verifica del progetto, entro 10 giorni dalla ricezione del rapporto di verifica;</li><li>c. 3° Consegna – Progetto Esecutivo completo di tutta la documentazione necessaria alla trasmissione ai Comuni ed Enti ai fini dell'asseverazione economica e alla presentazione di eventuale variante al titolo edilizio, entro 15 giorni dalla 2° consegna;</li><li>d. Eventuali ulteriori consegne da effettuarsi entro 5 giorni dalla richiesta.</li></ul> <p>2. Per quanto concerne l'intervento "Porta Nord" (opzionale), la durata del Servizio è suddivisa come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. 1° consegna – Progetto Esecutivo, finalizzata alla trasmissione del set documentale completo per la verifica del progetto esecutivo, entro 30 giorni dall'avvio del servizio;</li><li>b. 2° Consegna – Progetto Esecutivo, aggiornamento del set documentale finalizzato alla conclusione del procedimento di verifica del progetto, entro 10 giorni dalla ricezione del rapporto di verifica;</li><li>c. 3° Consegna – Progetto Esecutivo, suddiviso nelle fasi funzionali di apertura al pubblico transito e completo</li></ul>

	<p>di tutta la documentazione necessaria alla trasmissione ai comuni ed Enti ai fini dell'asseverazione economica, del computo metrico di confronto tra progetto definitivo asseverato nella Conferenza dei Servizi e progetto esecutivo, nonché alla presentazione di variante al titolo edilizio, entro 10 giorni dalla 2° consegna;</p> <p>d. Eventuali ulteriori consegne, da effettuare entro 5 giorni dalla richiesta, per riscontro ad ulteriori integrazioni emerse in fase di verifica e validazione del progetto esecutivo e/o da parte degli Enti coinvolti nel processo di asseverazione tecnico-economica.</p> <p>3. Per quanto concerne l'intervento "Rete pubblica UNARETI gas" (opzionale) la durata del Servizio è stimata in circa 115 giorni dall'avvio del servizio.</p>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<p>L'aggiudicazione deriva dalla sommatoria del punteggio attribuito ai ribassi offerti per l'Appalto Specifico e del punteggio tecnico ereditato dall'operatore economico a seguito dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.</p>
<b>ESERCIZIO DELL'OPZIONE</b>	<p>Principia, con la determina n. 150/2025 ha esercitato l'opzione relativa alla progettazione esecutiva, ai sensi dell' art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell' intervento di completamento e adeguamento delle opere di urbanizzazione esistenti afferenti a "Porta Nord" , di importo pari ad Euro 73.276,50, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.</p>
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO</b>	<p>Arch. Gianluca Guido Lugli</p>
<b>DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO</b>	<p>Urb. Marina Reissner</p>

**ELENCO VERBALI**

Verbale del 29 settembre e 28 ottobre 2025.

**DATA 12 febbraio 2026**

**L'Amministratore delegato**

**Dott. Igor De Biasio**