

OGGETTO DELL'APPALTO	<p>Servizio di definizione e implementazione di una strategia di gestione del patrimonio propedeutica alla raccolta di capitali presso investitori professionali o istituzionali per la costituzione di un fondo immobiliare</p> <p style="text-align: right;">CIG: B7DB72C668</p>
RDA	10001014
P.O.	40000914
FABBISOGNO	<p>Nell'ambito della strategia di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e in coerenza con i propri obiettivi di lungo periodo, Principia ha la necessità di individuare operatore esterno in grado svolgere il servizio in oggetto volto alla strutturazione e successiva implementazione di un'operazione di sistema che prevede il conferimento degli asset in un veicolo di investimento, finalizzato alla raccolta di capitali da parte di investitori professionali e istituzionali. La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico attraverso strumenti di finanza sostenibile e veicoli dedicati si inserisce nel percorso di Principia verso una rigenerazione urbana innovativa, inclusiva e orientata al lungo periodo.</p>
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	Euro 120.000,00, oltre IVA
DURATA DELL'AFFIDAMENTO	6 mesi

NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO	EQUITA Capital SGR S.p.A.
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO	Si propone l'affidamento alla società Equita RE SGR S.p.A. in quanto operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni dell'affidamento. Inoltre, la scelta è motivata da una serie di valutazioni strategiche, tecniche e di contesto, quali le competenze specialistiche, l'approccio integrato e personalizzato e la sensibilità e attenzione ai temi ESG della società selezionata.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Alessandro Tammaccaro
DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	Marco Rabitti

DATA
5 agosto 2025

Il Procuratore
Dott. Alessandro Tammaccaro