

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici presenti nell'edificio denominato MOLO sito in MIND ivi compresa la progettazione, fornitura e posa in opera dell'infrastruttura tecnologica e della segnaletica orizzontale e verticale.**

## **QUESITI E RELATIVE RISPOSTE**

### **QUESITO N. 27**

*In vista della partecipazione alla gara in oggetto, tenuto conto della possibilità di prestare la garanzia provvisoria tramite deposito cauzionale ai sensi dell'art. 106, co. 2, d.lgs. 36/2023, così come contemplata anche nello schema della domanda di partecipazione, si chiede gentilmente di voler indicare le modalità operative (i.e. intestazione e IBAN del conto corrente) per la costituzione del deposito.*

### **RISPOSTA N. 27**

*Si fa seguito al quesito proposto per rappresentare che l'art. 106, comma 2, del Codice appalti presuppone che la stazione appaltante abbia affidato ad un soggetto esterno il servizio di tesoreria, che disponga la custodia delle somme versate a titolo di garanzia fino al momento dello svincolo, poiché la garanzia è un deposito di denaro vincolato a favore della stessa stazione appaltante.*

*Tuttavia, Principia S.p.A. è un organismo di diritto pubblico con gestione interna del servizio di tesoreria e non dispone di un conto corrente dedicato ai depositi cauzionali. Pertanto, la Società non può garantire che la somma eventualmente versata a titolo di cauzione definitiva sia vincolata contabilmente e non utilizzabile fino allo svincolo della cauzione.*

*Alla luce di quanto sopra, i concorrenti, ai fini della partecipazione, dovranno presentare la garanzia provvisoria a favore di Principia S.p.A., costituita ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del Codice, che prevede che "La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa".*

### **QUESITO N. 28**

*Si chiede cortesemente che codice indicare all'interno del DGUE alla voce "identificativo assegnato dal sistema di pre-qualificazione".*

**RISPOSTA N. 28**

*Si rinvia al riscontro fornito al quesito n. 15.*

*Si precisa che non è previsto alcun sistema di prequalificazione.*

**QUESITO N. 29**

*Ai fini della presentazione dell'offerta tecnica, si chiede se sia consentito il caricamento di allegati in formato A3 o A4 (contenenti ad esempio elaborati grafici, schede tecniche dei dispositivi offerti o altra documentazione a supporto degli elementi di valutazione) e se tali allegati possano essere considerati esclusi dal conteggio delle 16 pagine dell'offerta tecnica, risultando pertanto integrativi.*

**RISPOSTA N. 29**

*Come indicato all'art. 7.1 del Disciplinare di gara, la Relazione dovrà essere composta da non più di n. 16 (sedici) facciate in formato A4. Sono esclusi dal conteggio solo la copertina, l'indice e la copia delle certificazioni richieste per i sub-criteri C.4, E.3, E.4 ed E.5. Pertanto, non verranno prese in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica le eventuali pagine in eccesso, a prescindere dal formato (A4 o A3), o altra documentazione allegata diversa da quanto precisato sopra.*

**QUESITO N. 30**

**1. Adesione al Protocollo 2121 (SUBCRITERIO C.5)**

*Con riferimento al SUBCRITERIO C.5 relativo all'adesione al Protocollo 2121, si richiede conferma che per soddisfare tale requisito sia necessario presentare, in sede di offerta tecnica, una dichiarazione di impegno formale ad aderire al Protocollo di Intesa volto alla promozione del Programma 2121.*

**2. Suddivisione dell'importo dell'Offerta Economica tra Componente A e Componente B**

*A seguito dell'inserimento dei ribassi sulla piattaforma Sintel, si ottiene l'importo complessivo dell'offerta economica. Si chiede chiarimento su come questo importo venga suddiviso tra le due componenti (Componente A e Componente B). Si richiede, inoltre, un esempio pratico che illustri come avviene la suddivisione.*

**3. Costo della Manodopera (Importo di € 1.465.910,00)**

*Considerato che l'importo a base d'asta è calcolato sui 36 mesi contrattuali + 24 mesi di eventuale proroga, mentre il costo stimato della manodopera, previsto dal Disciplinare di Gara e fissato sulla piattaforma Sintel, è pari a € 1.465.910,00 e pertanto riferito ai soli 36 mesi del contratto, occorre*

*riparametrarlo considerando anche i 24 mesi di proroga per essere coerente con l'importo posta a base d'asta.*

### **RISPOSTA N. 30**

*Di seguito la risposta ai quesiti formulati, seguendo la numerazione del quesito.*

1. *Si conferma*
2. *Come indicato nella formula economica di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara, il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo a corpo per la fornitura e posa delle attrezzature (Componente A) ha un peso pari allo 0,24, mentre il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo a corpo (canoni trimestrali) (Componente B) per il servizio di gestione dei parcheggi ha un peso pari allo 0,76. Il punteggio economico verrà calcolato dalla Piattaforma Sintel applicando i suddetti pesi ai ribassi offerti dal concorrente.*
3. *Si precisa innanzitutto che all'art. 4 del Disciplinare sono indicati i costi della manodopera, pari ad Euro 1.465.910,00, suddivisi in Euro 95.403,00 per la progettazione, fornitura e posa in opera, avviamento e messa in funzione dell'infrastruttura tecnologica e della segnaletica (Componente A) e in Euro 1.370.506,00 per i servizi di gestione del parcheggio (Componente B), quantificati per la sola durata certa dell'appalto (90 giorni per la Componente A, 36 mesi per la Componente B).*

*Premesso quanto sopra, si rammenta che l'opzione di proroga si riferisce esclusivamente al servizio di gestione del parcheggio. Pertanto, il costo della manodopera per la durata dell'eventuale proroga potrà essere calcolato in base agli importi indicati nella Tabella della manodopera, allegato al Disciplinare di gara sub lettera H.*

### **QUESITO N. 31**

*Con riferimento alla presente procedura, riportiamo di seguito alcuni chiarimenti.*

- si chiede di specificare se, in caso di ricorso ad avvalimento per i requisiti e di avvalimento premiale: (i) debba essere redatta un'unica dichiarazione di avvalimento o due dichiarazioni distinte e (ii) in quale sede – busta amministrativa o offerta tecnica – debba essere prodotta la dichiarazione unica (o, in caso di dichiarazioni distinte, quella relativa all'avvalimento premiale).*
- si chiede di specificare se siano ammesse certificazioni e/o misure equivalenti per soddisfare il criterio di valutazione C.4 (Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere);*
- relativamente alla risposta n. 16 si chiede nuovamente il link dal quale poter scaricare la documentazione in formato .dwg poiché non è più attiva;*
- con riferimento alla risposta n. 18 punto 5), si chiede di specificare perché si faccia riferimento anche a telecamere per ogni piano se il Capitolato specifica che le 16 telecamere debbano essere destinate al*

*riconoscimento automatico delle targhe per l'automazione degli accessi; quindi in questo contesto dovrebbero essere solo 8 telecamere poiché coincidono con il totale delle piste di ingresso e d'uscita;*

*- si chiede conferma che l'impianto di videosorveglianza non sia a carico del gestore e che quindi le uniche telecamere da installare a carico del gestore siano le n. 16 per il controllo dei varchi di ingresso e d'uscita (3.3 capoverso 2 del capitolato) e le n. 58 per il monitoraggio occupazione stalli (3.3 capoverso 3 del capitolato).*

### **RISPOSTA N. 31**

*Di seguito la risposta ai quesiti formulati, seguendo l'ordine dei quesiti.*

- 1. In caso di ricorso ad avvalimento per i requisiti di partecipazione e ad avvalimento premiale, dovranno essere prodotte due distinte dichiarazioni di avvalimento che andranno inserite rispettivamente nella busta amministrativa e nell'offerta tecnica, unitamente ai due contratti di avvalimento;*
- 2. Verrà assegnato il punteggio per il criterio di valutazione C.4 esclusivamente in caso di possesso della certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125 di cui il concorrente dovrà allegare copia;*
- 3. Si trasmette nuovamente il link alla documentazione in formato .dwg: [Gara MOLO](#); in caso di impossibilità nella visualizzazione dei documenti al predetto link, l'operatore economico è invitato a trasmettere via e-mail una richiesta di abilitazione alla visualizzazione dei predetti documenti. La richiesta andrà trasmessa agli indirizzi [valeria.dangelo@principiaspa.it](mailto:valeria.dangelo@principiaspa.it) [nicola.vassellatti@principiaspa.it](mailto:nicola.vassellatti@principiaspa.it) e [support-ICT@principiaspa.it](mailto:support-ICT@principiaspa.it) indicando l'indirizzo e-mail da abilitare.*
- 4. Si conferma quanto indicato nella risposta al quesito n. 18, punto 5) e si precisa che la scelta del numero di telecamere rientra nella discrezionalità tecnica della Stazione Appaltante.*
- 5. Si conferma che l'impianto di videosorveglianza non è a carico del gestore. Invece, è a carico del gestore il rimando dell'impianto di videosorveglianza in control room.*

Il RUP

Ing. Silvia Piacentini

(documento firmato digitalmente)