

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici presenti nell'edificio denominato MOLO sito in MIND, ivi compresa la progettazione, fornitura e posa in opera dell'infrastruttura tecnologica e della segnaletica orizzontale e verticale.

CIG: B8A761F228

CUP: H45C24000190002

PROVVEDIMENTO DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI

- a) l'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) il Regolamento acquisti di beni, servizi e lavori di Principia, approvato con Determina n. 146 del 26 novembre 2025.

PREMESSO CHE

- c) con determina a contrarre n. 122 del 14 ottobre 2025, cui si rinvia ai presenti fini per quanto occorrer possa, Principia S.p.A. (di seguito "Principia") ha indetto la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici presenti nell'edificio denominato MOLO sito in MIND, ivi compresa la progettazione, fornitura e posa in opera dell'infrastruttura tecnologica e della segnaletica orizzontale e verticale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice");
- d) l'importo complessivo a base d'asta è pari ad Euro 4.391.682,00, oltre IVA e accessori di legge, comprensivo dell'opzione di proroga per ulteriori 24 mesi del servizio di gestione del parcheggio pubblico, ivi compresi gli stalli opzionali, e dell'aumento fino ad un quinto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, di cui Euro 47.710,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) a seguito della pubblicazione del bando di gara, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte - prorogato con determina n. 140 del 19 novembre 2025 alle ore 12.00 del 1° dicembre 2025 - sono pervenute n. 5 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1. Saba Italia S.p.A., forma singola;

2. GPS Global Parking Solutions S.p.A., forma singola;
3. Park It S.r.l., forma singola;
4. GESTOPARK, forma singola;
5. Apcoa Italia S.p.A., forma singola;

pertanto, si intende procedere alla nomina della Commissione giudicatrice nel rispetto dell'art. 93, comma 1, del Codice;

f) ai fini dell'individuazione dei componenti della Commissione giudicatrice, si è reso necessario valutare professionalità idonee allo svolgimento dell'incarico, in quanto esperte nei settori cui si riferisce l'oggetto dell'affidamento;

g) ai sensi dell'art. 93, comma 3, del Codice, la Commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali; inoltre, dispone la suddetta norma, della Commissione giudicatrice può far parte il RUP;

h) secondo quanto previsto dal Regolamento acquisti di beni, servizi e lavori di Principia, i commissari sono esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto da affidare e sono, di norma, nominati tra il personale in forza alla società, potendo ricorrere a commissari esterni in caso di accertata carenza in organico o di esigenze oggettive e comprovate;

i) il Regolamento di cui alla precedente lettera h) dispone, altresì, che, compatibilmente con l'assetto del personale in forza alla Società, i membri diversi dal Presidente siano individuati, almeno in parte, nell'ambito del personale estraneo alla struttura organizzativa che propone la procedura e che tra i membri non debbano esserci rapporti di dipendenza gerarchica con il Presidente della Commissione; il Regolamento prevede, inoltre, che per dipendenza gerarchica si faccia riferimento al rapporto di diretta dipendenza eventualmente sussistente tra i membri della Commissione;

j) all'art. 7 del Disciplinare della gara in oggetto è previsto che la Commissione è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

k) la Commissione è quindi composta da:

- Arch. Marco Rabitti, Presidente;
- Ing. Silvia Piacentini, membro e RUP della procedura;
- Ing. Nicola Vassellatti, membro e DEC della procedura;

Viene, inoltre, nominato, quale segretario verbalizzante l'Avv. Elena Pinto.

VISTI

- l) i CV, quivi allegati sub n. 1), dei componenti sopra indicati, tutti coerenti rispetto all'oggetto della procedura di affidamento in oggetto: l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria;
- m) le dichiarazioni sostitutive ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, presentate dai sopra indicati componenti ed allegate al presente atto sub n. 2).

CONSIDERATO CHE

n) i predetti commissari, il segretario verbalizzante e il segretario supplente hanno preso visione delle offerte pervenute ed hanno sottoscritto le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, acquisite agli atti e conservate dalla Funzione Appalti e Procurement di Principia;

DISPONE

1. di nominare la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici presenti nell'edificio denominato MOLO sito in MIND, ivi compresa la progettazione, fornitura e posa in opera dell'infrastruttura tecnologica e della segnaletica orizzontale e verticale, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento di Principia, come di seguito indicata:

- Arch. Marco Rabitti, Presidente;
- Ing. Silvia Piacentini, membro e RUP della procedura;
- Ing. Nicola Vassellatti, membro e DEC della procedura.

Viene, inoltre, nominata, quale segretario verbalizzante l'Avv. Elena Pinto;

2. di dare atto che, al momento dell'accettazione dell'incarico, i membri della Commissione e il segretario verbalizzante hanno reso la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di cause di astensione di cui all'art. 93 del Codice;

3. di comunicare il presente atto di nomina al RUP della procedura in oggetto ed ai membri della Commissione nominata al precedente punto 1);

4. che il RUP adempia agli obblighi di trasparenza connessi al presente provvedimento;

5. di demandare alla predetta Commissione giudicatrice lo svolgimento di ogni attività relativa all'analisi ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute per la gara in oggetto, ivi compresa quella eventuale di supporto al RUP nella fase di verifica dell'anomalia dell'offerta.

L'Amministratore Delegato

Dott. Igor De Biasio

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

1) CV dei commissari;

2) dichiarazioni relative alla insussistenza delle situazioni di incompatibilità e di cause di astensione di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023.